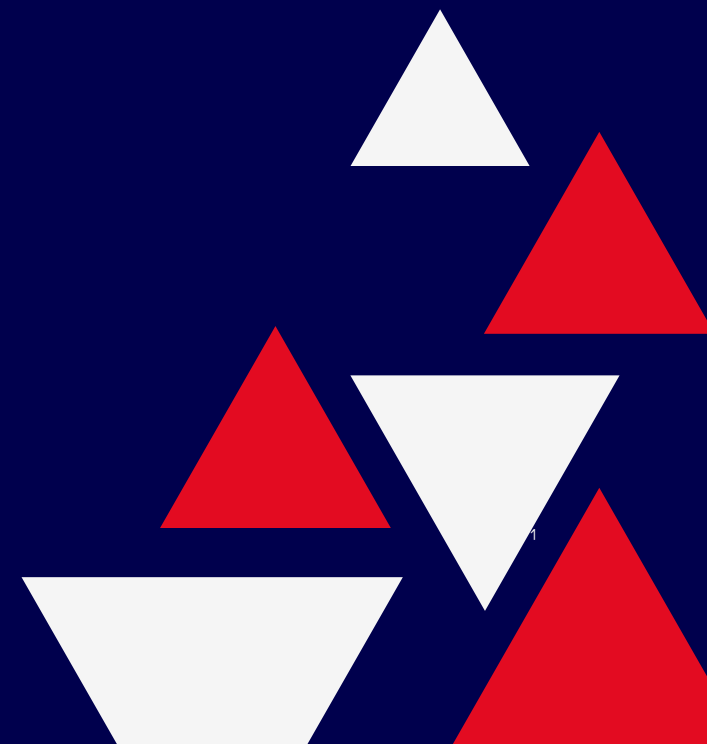
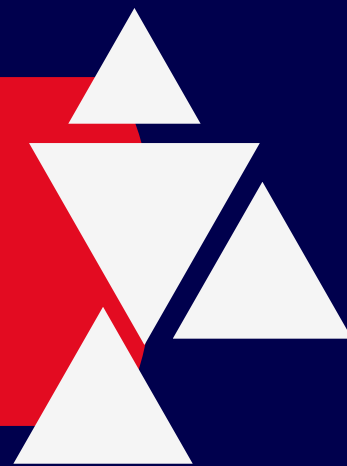


# COMPANY PROFILE



SARABA KAWA BONDING

Komitmen kami terhadap kualitas pelayanan, integritas, dan kepuasan pelanggan menjadi prioritas dalam setiap aspek operational kami.



# TENTANG PERUSAHAAN KAMI

PT. Saraba Kawa Bonding adalah perusahaan jasa konstruksi yang berkomitmen pada keunggulan hasil akhir. Berdiri sejak 18 Juni 2025. Yang berkedudukan di Tanjung Kecamatan Tanta Kabupaten Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan.

PT. Saraba Kawa Bonding memahami bahwa ketepatan waktu dan efisiensi biaya adalah prioritas utama setiap mitra kami.





# VISI & MISI

## Visi

Menjadi pilar utama dalam pembangunan infrastruktur daerah yang kokoh, andal, dan bermanfaat bagi kesejahteraan masyarakat. Serta menjadi pionir konstruksi modern yang mengintegritaskan teknologi cerdas dan solusi berkelanjutan untuk menciptakan infrastruktur yang baik.

## Misi

- Memberikan layanan jasa konstruksi berkualitas tinggi sesuai standar teknis yang berlaku.
- Membangun kemitraan jangka panjang dengan klien berdasarkan integritas dan transparansi.
- Menerapkan manajemen proyek yang efisien untuk menjamin ketepatan waktu dan biaya.
- Mengutamakan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) di setiap lini proyek.

# TUJUAN KAMI



## Ketepatan Segitiga Emas (Waktu, Biaya, dan Mutu)

Tepat Waktu: Menyelesaikan proyek sesuai jadwal untuk menghindari denda (liquidated damages) dan menjaga kepercayaan klien.

Tepat Biaya: Mengelola anggaran agar tidak terjadi pembengkakan (cost overrun) sehingga profitabilitas perusahaan terjaga.

Tepat Mutu: Memastikan hasil bangunan kokoh, aman, dan sesuai dengan spesifikasi teknis yang dijanjikan.



---

## Zero Accident (Keselamatan dan Kesehatan Kerja)

Di dunia konstruksi, reputasi sangat bergantung pada catatan keselamatan kerja. Mencapai Zero Accident adalah prestasi tinggi karena, Melindungi nyawa dan kesejahteraan pekerja di lapangan. Menghindari hambatan hukum dan operasional akibat kecelakaan kerja. Serta meningkatkan nilai jual perusahaan saat mengikuti tender besar (terutama proyek pemerintah atau internasional) yang mensyaratkan standar K3 yang ketat.



---

## Kepercayaan (Repeat Order)

Tujuan jangka panjang perusahaan konstruksi adalah membangun portofolio yang kredibel agar bisnis terus berputar. Hal ini meliputi hubungan yang baik dengan pelanggan, Adaptasi Teknologi, dan Efisiensi Sumber Daya.

# BUSINESS PLAN

## Human Capital Plan

**Sertifikasi Tenaga Ahli** : Rencana untuk memastikan engineer dan mandor memiliki SKA (Sertifikat Keahlian) atau SKK yang valid. Ini krusial untuk memenangkan tender.

**Retensi Talenta** : Strategi agar manajer proyek yang berpengalaman tidak pindah ke kompetitor, mengingat mencari orang lapangan yang jujur dan ahli sangatlah sulit.

**Pelatihan Keamanan**: Program pelatihan berkala mengenai standar K3 terbaru agar budaya selamat tertanam hingga level kuli bangunan.

## Digital Transformation Plan

**Digital Monitoring** : Penggunaan aplikasi manajemen proyek (seperti Procore atau sistem internal) untuk laporan harian, sehingga kantor pusat bisa memantau sisa material secara real-time.

**Modernisasi Alat** : Rencana investasi pada alat konstruksi yang lebih cepat dan hemat energi.

**Adopsi BIM/CAD** : Menggunakan Building Information Modeling untuk mendeteksi benturan desain (clash detection) sebelum pembangunan dimulai, guna menghindari pemborosan material.

## Growth Strategy

Bergantung pada satu jenis proyek atau satu wilayah geografis saja sangat berisiko jika ekonomi di daerah tersebut melambat.

**Diversifikasi Layanan** : Jika biasanya hanya mengerjakan bangunan gedung, mulailah merencanakan masuk ke area terkait seperti interior, pemeliharaan bangunan (maintenance), atau fabrikasi beton.

**Perluasan Jangkauan** : Rencana untuk membuka cabang atau kemitraan di daerah yang sedang berkembang (misalnya area industri baru atau wilayah pembangunan infrastruktur pemerintah).

**Strategi Kemitraan (Joint Venture)** : Rencana untuk bekerja sama dengan perusahaan yang lebih besar atau spesialis untuk mengambil proyek yang skalanya di atas kapasitas perusahaan saat ini.

# JASA PENERBITAN BANK GARANSI DAN SURETY BOND



## 1. JAMINAN PENAWARAN

Jaminan yang diterbitkan oleh Surety untuk menjamin kepada Pemilik Proyek bahwa Pelaksana pemegang Jaminan Penawaran telah memenuhi persyaratan yang telah ditentukan oleh Pemilik Proyek untuk mengikuti pelelangan tersebut dan apabila Kontraktor / Pelaksana memenangkan pelelangan, maka akan sanggup untuk menutup Kontrak Pelaksanaan Pekerjaan dengan Pemberi Kerja / Pemilik Proyek.



## 2. JAMINAN PELAKSANAAN

Dokumen Penjaminan berupa Bank Garansi/Surety Bond yang diterbitkan oleh Penjamin atas Permintaan Terjamin, untuk menjamin kinerja Terjamin dalam suatu kontrak dengan Penerima Jaminan.



## 3. JAMINAN UANG MUKA

Surat jaminan yang diterbitkan bank atau asuransi untuk menjamin kontraktor mengembalikan uang muka kepada pemberi kerja. Ini wajib untuk pencairan uang muka, bernilai hingga 20% kontrak (atau sesuai perjanjian). Jaminan ini memastikan uang muka digunakan sesuai kontrak



## 4. JAMINAN PEMELIHARAAN

Dokumen jaminan yang diterbitkan bank atau surety untuk memastikan kontraktor memperbaiki kerusakan setelah proyek selesai. Ini senilai 5% dari nilai kontrak, diberikan saat Serah Terima Pertama (PHO) sebagai pengganti retensi tunai, guna menjamin hasil pekerjaan tetap sesuai kontrak selama masa pemeliharaan



# JASA PENERBITAN SBU, PENERBITAN SKK DAN K3

www.sarabakawabonding.com

## PENERBITAN SBU

Layanan profesional yang membantu perusahaan konstruksi untuk mendapatkan sertifikat legalitas resmi.

SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) terakreditasi melalui LPJK, sebagai bukti pengakuan kompetensi, klasifikasi, dan kualifikasi kemampuan perusahaan untuk mengikuti tender dan proyek

## MANFAAT MEMILIKI SBU

- Legalitas Tender: Syarat wajib untuk mengikuti lelang proyek konstruksi, baik pemerintah maupun swasta.
- Kredibilitas: Meningkatkan kepercayaan pemilik proyek terhadap profesionalisme perusahaan.
- Klasifikasi Usaha: Menentukan kualifikasi perusahaan (Kecil, Menengah, Besar) dan jenis pekerjaan yang boleh diambil.

## PENERBITAN SKK dan K3

Layanan konsultasi administrasi untuk memperoleh sertifikat resmi bagi tenaga kerja konstruksi, yang membuktikan keahlian keselamatan kerja (K3) sesuai standar.

Berikut adalah poin-poin penting mengenai jasa ini:

- Pengertian : SKK (Sertifikat Kompetensi Kerja) K3 adalah bukti pengakuan formal atas kompetensi tenaga kerja di bidang K3 Konstruksi.
- Pengguna/Klien: Perusahaan yang membutuhkan pemenuhan persyaratan tender, pengurusan SBU (Sertifikat Badan Usaha), atau peningkatan kelas perusahaan.

# DAFTAR BIDANG USAHA

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Jalan Padat Karya Perumahan Harmoni Palace Blok A4, Desa/Kelurahan Tanta Hulu, Kec. Tanta, Kab. Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 71561	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Jalan Padat Karya Perumahan Harmoni Palace Blok A04, Desa/Kelurahan Tanta Hulu, Kec. Tanta, Kab. Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 71561	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
3	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Padat Karya Perumahan Harmoni Palace Blok A04, Desa/Kelurahan Tanta Hulu, Kec. Tanta, Kab. Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 71561	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jalan Padat Karya Perumahan Harmoni Palace Blok A04, Desa/Kelurahan Tanta Hulu, Kec. Tanta, Kab. Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 71561	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

5	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jalan Padat Karya Perumahan Harmoni Palace Blok A04, Desa/Kelurahan Tanta Hulu, Kec. Tanta, Kab. Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 71561	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Padat Karya Perumahan Harmoni Palace Blok A4, Desa/Kelurahan Tanta Hulu, Kec. Tanta, Kab. Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 71561	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
7	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jalan Padat Karya Perumahan Harmoni Palace Blok A04, Desa/Kelurahan Tanta Hulu, Kec. Tanta, Kab. Tabalong, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 71561	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

# MARKETING STRATEGY

Strategi pemasaran di industri konstruksi sangat berbeda dengan bisnis ritel karena yang dijual adalah kepercayaan, rekam jejak, dan kemampuan teknis. Berikut adalah 4 strategi pemasaran esensial yang lakukan untuk menjaga perusahaan kami tetap berjalan.

## **Pengembangan Portofolio Digital dan Brand Authority**

Website Profesional: Bukan sekadar informasi kontak, website harus menampilkan galeri proyek yang sudah selesai dengan foto berkualitas tinggi.  
Studi Kasus : Jelaskan tantangan yang dihadapi dalam sebuah proyek dan bagaimana perusahaan Anda menyelesaikannya. Ini menunjukkan keahlian teknis Anda.  
Optimasi Profil Google Business : Lokasi kantor dan ulasan bintang 5 dari klien untuk meningkatkan kepercayaan.



## **Strategi Relationship Marketing & Networking**

Sebagian besar proyek konstruksi besar didapat melalui jaringan hubungan yang kuat. Kemitraan Strategis ; Membangun hubungan baik dengan arsitek, konsultan interior, dan pengembang properti. Mereka sering kali menjadi pihak pertama yang dimintai rekomendasi kontraktor oleh pemilik proyek dan Keanggotaan Asosiasi



## **Pemasaran Berbasis Bukti Keamanan dan Kualitas (K3 & ISO)**

Dalam konstruksi, sertifikasi bukan hanya soal kepatuhan, tapi alat pemasaran yang sangat kuat. Menonjolkan Sertifikasi: Jadikan sertifikasi ISO (mutu), OHSAS/K3 (keselamatan), dan lisensi resmi perusahaan sebagai "senjata" dalam proposal tender. Serta Edukasi Klien.



## **Sistem Referensi dan Testimonial Terstruktur**

Kepuasan klien lama adalah tenaga pemasaran terbaik dan termurah bagi perusahaan konstruksi. Dengan Program Referensi dan Testimonial Video

# OUR TEAM

We are professionals  
providing today's.



Direktur Utama

M. Supiannor



Personal Assistant Direktur

Kiky Rislani



Admin

Neng Indah



Admin

Norma Yunita



Admin

M. Arif Akbar



Admin

Juwita Putri

# Thank You

We look forward to working with you



**SARABA KAWA BONDING**

## KONTAK KAMI



+62 853-9366-2222

ptsarabakawabonding@gmail.com

www.sarabakawabonding.com

Tanjung, Tabalong, Kalimantan Selatan